

A hand is shown holding a stack of white dominoes. The dominoes are arranged in a line, with the top one slightly offset. The background is dark, and the lighting is focused on the hand and the dominoes. The text is overlaid on the left side of the image.

PT.ARTHAVEST Tbk
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN
27 JULI 2021



Mata Acara Rapat :

- 01** Persetujuan atas Laporan Tahunan Direksi tentang keadaan Perseroan, kondisi keuangan tahun buku 2020, termasuk Laporan Pelaksanaan tugas Pengawasan Dewan Komisaris dan Pengesahan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku 2020
- 02** Persetujuan atas penetapan penggunaan Laba Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020
- 03** Persetujuan atas penunjukan Kantor Akuntan Publik Terdaftar untuk melakukan audit laporan keuangan perseroan untuk tahun buku 2021
- 04** Persetujuan atas penetapan honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Persetujuan atas Laporan Tahunan Direksi tentang keadaan Perseroan, kondisi keuangan tahun buku 2020 dan pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi untuk tahun buku 2020 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

01

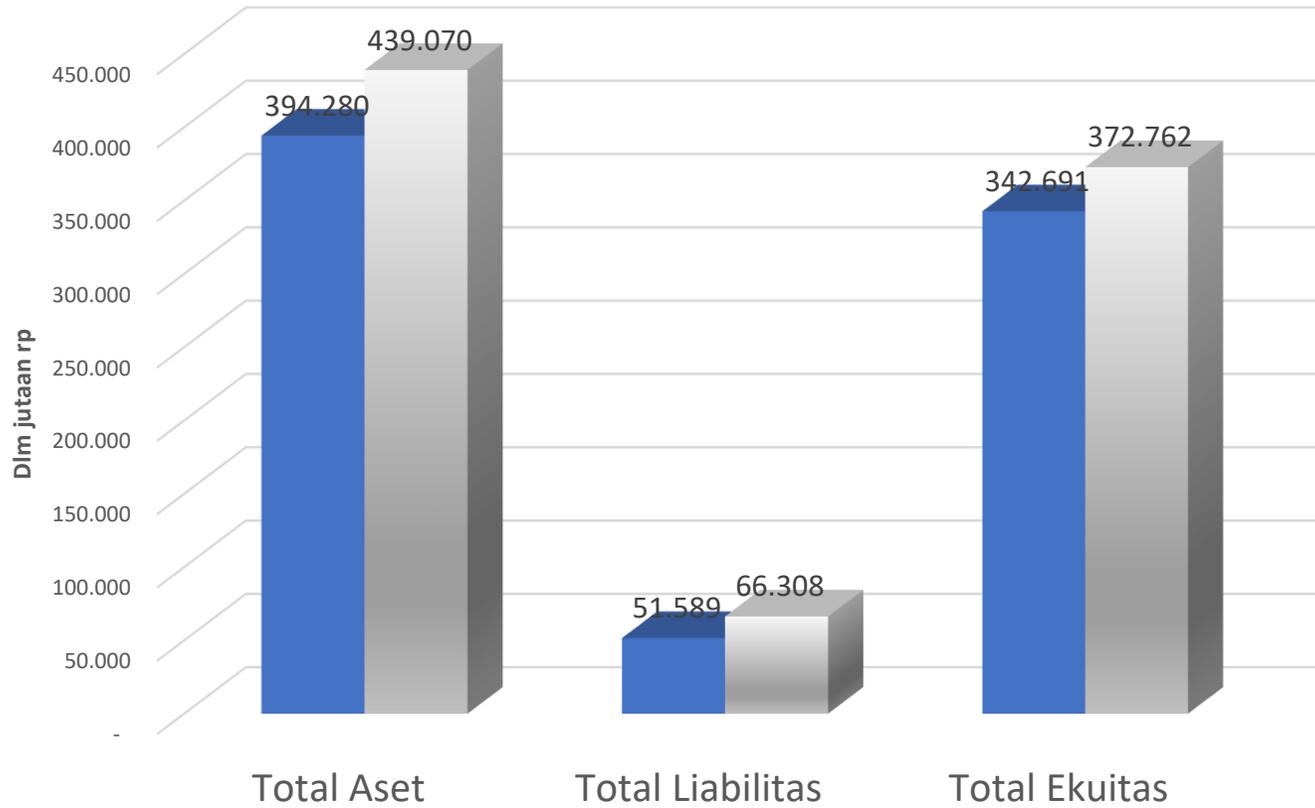


- I. Pada mata acara ini, Perseroan akan mengajukan kepada Rapat untuk memberikan Persetujuan atas Laporan Tahunan Direksi tentang keadaan Perseroan, kondisi keuangan tahun buku 2020 dan pengesahan Neraca dan Perhitungan Laba Rugi untuk tahun buku 2020 yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.
- II. Pemaparan Ringkasan Laporan Keuangan akan disampaikan oleh Direktur Utama, Bpk Jeremy Vincentius
- III. Laporan Tahunan 2020 dapat diunduh di :
<https://arthavest.com/idn-anual.html>



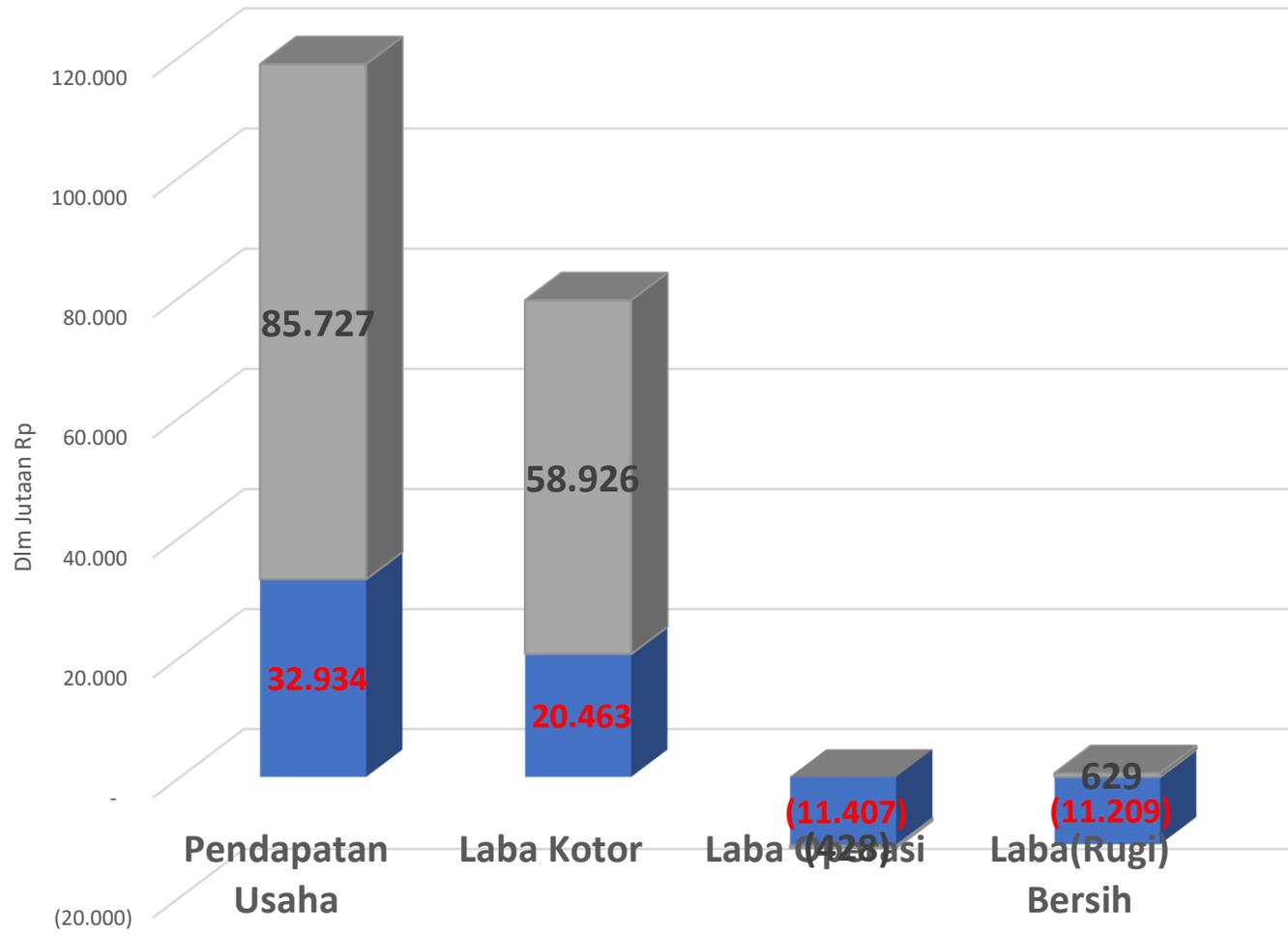
**KINERJA
PERSEROAN
2020**

IKHTISAR KEUANGAN 2020 & 2019



	(dlm jutaan Rp)		
	2020	2019	YoY%
Total Aset	394.280	439.070	-10,2%
Total Liabilitas	51.589	66.308	-22,2%
Total Ekuitas	342.691	372.762	-8,1%

IKHTISAR LABA RUGI 2020 & 2019



	(dlm jutaan Rp)		
LABA RUGI	2020	2019	YoY%
Pendapatan Usaha	32.934	85.727	-62%
Laba Kotor	20.463	58.926	-65%
Laba Operasi	(11.407)	(428)	2564%
Laba(Rugi) Bersih	(11.209)	629	-1883%

(dlm jutaan Rp)

ARUS KAS	2020	2019	YoY%
Arus Kas dari Aktivitas Operasi	(12.559)	19.059	-166%
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	26.102	(1.628)	n/a
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan		--	
Kenaikan (Penurunan) Bersih Kas dan Setara kas	13.543	17.431	n/a

RASIO KEUANGAN	2020	2019
ROA	-2,8%	0,1%
ROE	-3,3%	0,2%
Marjin Laba Kotor	62,1%	68,7%
Marjin Laba Usaha	-34,6%	-0,5%
Marjin Laba Bersih	-34,0%	0,7%
Rasio Lancar	909,6%	707,3%
Rasio Utang terhadap Ekuitas	15,1%	17,8%
Rasio Utang terhadap Aset	13,1%	15,1%

TARGET, TANTANGAN DAN STRATEGI DI 2021

TANTANGAN

- Masuknya varian varian baru COVID 19.
- Banyak bermunculan hotel-hotel baru di sekitar Hotel RedTop. Persaingan tarif hotel makin sengit.

TARGET 2021

- Rp. 39 M / Setara dengan pendapatan perseroan tahun 2020
- Sd 31 Mei 2021 , total pendapatan perseroan +/- Rp.10 M atau 26 % dari target 2021

STRATEGI

- Tetap meningkatkan produktivitas dengan tetap berlandaskan kepada kualitas pelayanan yang prima yang sesuai dengan “PROTOKOL KESEHATAN” tatanan hidup yang baru.
- Melakukan promo promo yang menarik untuk mengundang tamu menginap di hotel , seperti : promo Ramadhan dan lebaran.
- Melakukan strategi penetapan harga yang lebih fleksibel sesuai dengan budget customer.
- Menekan biaya operasional
- Tetap mencari peluang investasi yang lebih aman tetapi tetap menguntungkan.



Penetapan penggunaan Laba Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020.

- Thn 2020 , Perseroan mencatat RUGI BERSIH sebesar *(Rp.11.21 M)* turun 1.882,75 % dibandingkan laba tahun sebelumnya sebesar Rp.628 juta.
- Tidak Ada Pembagian Deviden

03

Persetujuan penunjukan Kantor Akuntan Publik Terdaftar untuk melakukan audit Laporan Keuangan perseroan untuk tahun buku 2021.

- Pada mata acara ini, Perseroan akan mengajukan kepada Rapat untuk menyetujui penunjukan Kantor Akuntan Publik (KAP) Teramihardja, Pradhono & Chandra untuk melakukan audit umum atas Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku 2021.
- Penunjukan berdasarkan rekomendasi Komite Audit Perseroan.
- Memberikan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk KAP pengganti jika KAP yang telah ditunjuk tidak dapat melaksanakan tugasnya dan menetapkan honorarium bagi KAP, serta persyaratan lainnya terkait dengan penunjukan KAP tersebut.





04

Persetujuan atas penetapan honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

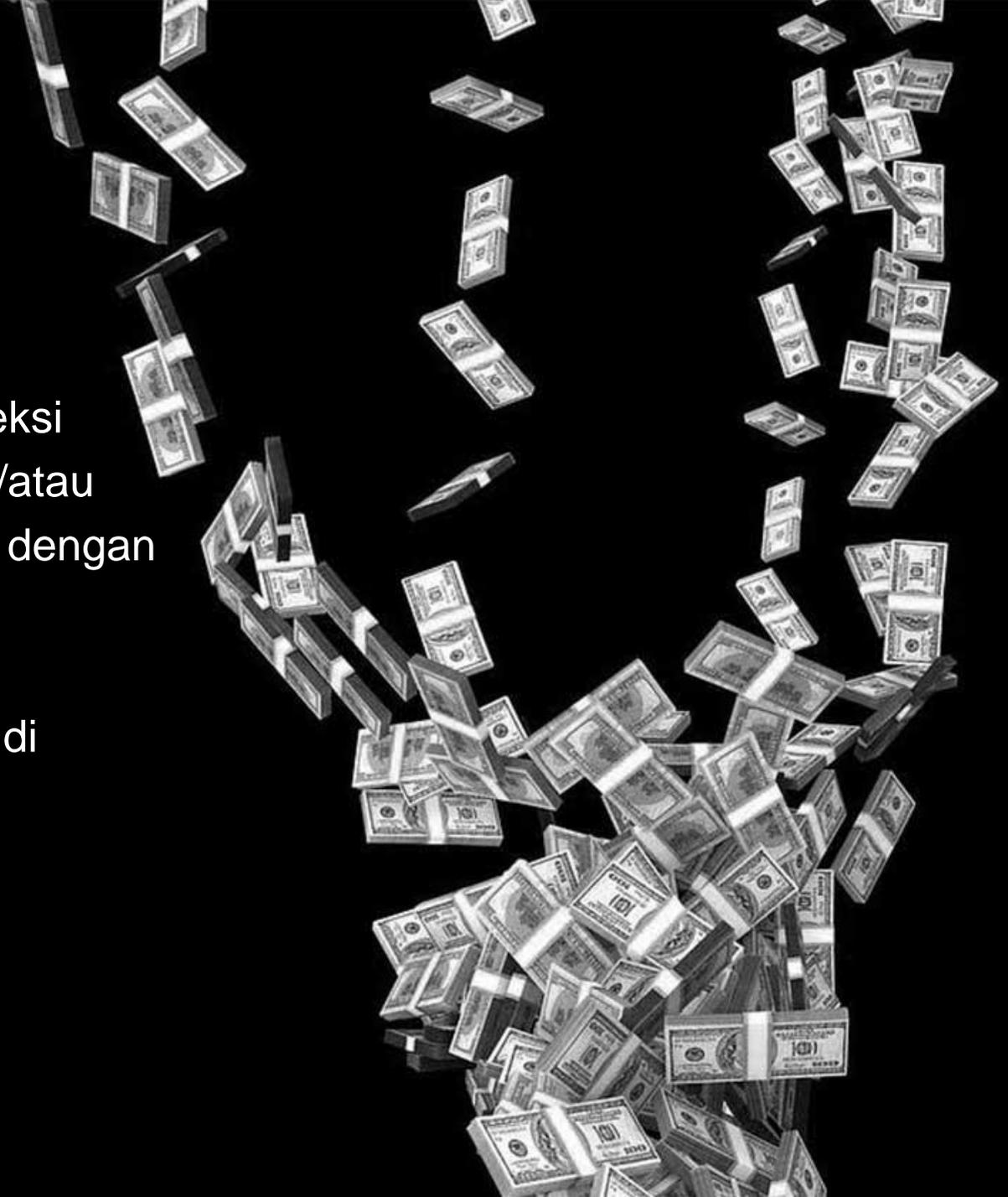
- I. Menetapkan honorarium anggota Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2021 adalah sebesar maksimal Rp.600.000.000,-
- II. Menyetujui melimpahkan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan besarnya gaji anggota Direksi dan/atau tunjangan lainnya

A close-up photograph of a hand holding a white domino. The domino is tilted, and a chain of other white dominoes is falling away from it, creating a sense of motion. The background is dark, and the lighting highlights the texture of the hand and the smooth surface of the dominoes.

PT.ARTHAVEST Tbk
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR
BIASA

MATA ACARA :

1. Pemberian Wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melakukan penyesuaian dan/atau perubahan Anggaran Dasar Perseroan sesuai dengan peraturan Otoritas Jasa Keuangan yang baru.
2. Persetujuan perbaikan data pemegang saham di database Sistem Administrasi Badan Hukum.





TERIMA KASIH